

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
345

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἄρσεως ἀναδασώσεως ἀπὸ δημόσια δασική ἐκταση 80 μ² στῇ θέσῃ «Προφήτης Ἡλίας» τοῦ Δήμου Λιτοχώρου Πιερίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ καθορισμὸς ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθυσμένων ἐπὶ ἐκτάσεως κειμένης ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς κοινότητος Καλάνδρας (Χαλκιδικῆς). 2

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετρουπόλεως (Ἀττικῆς). 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκειμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Δήμου Λεβαδέων γιὰ τὴ διάνοιξη ὁδοῦ στὸ Ο.Τ. 22, 23, 25, 26. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 4880 π.έ. (1)

Περὶ ἄρσεως ἀναδασώσεως ἀπὸ δημόσια δασική ἐκταση 80 τ.μ. στῇ θέσῃ «Προφήτης Ἡλίας» τοῦ Δήμου Λιτοχώρου Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Σύμφωνα μὲ:

1) Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος καὶ β) τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας τῶν Δασῶν καὶ δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

2) Τὴν ἀριθμ. 160417/8.7.1980 Δ/γῆ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «Ὁδηγίαι γιὰ τὶς ἀναδασωτέες ἐκτάσεις».

3) Τὴν ἀριθμ. 21704/14.9.67 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Πιερίας, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 586/28.9.69 ΦΕΚ. (τ. Β') μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναδασωτέα δημόσια δασική ἐκταση 2.700 στρέμματα στῇ θέσῃ «Προφήτης Ἡλίας» τοῦ Δήμου Λιτοχώρου.

4) Τὸ ἀριθμ. 329/21.11.79 ἔγγραφο τοῦ Ἀριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης (Ἐργαστήριο Γεωφυσικῆς) μὲ τὸ ὁποῖο ζητᾶ τὴ διάθεση δημόσιας δασικῆς ἐκτάσεως 80 τ.μ. γιὰ ἐγκατάσταση σεισμολογικοῦ Σταθμοῦ στὴν ἀνωτέρω κηρυχθεῖσα ἀναδασωτέα ἐκταση.

5) Τὴν 1/20.2.80 γνωμοδότηση τῆς φιλοδασικῆς Ἐπιτροπῆς Κατερίνης ποὺ γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἄρσεως.

6) Τὴν 2/19.5.80 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δασῶν ἡ ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἄρσεως.

7) Τὴν 159140/1077/12.3.80 ἐγκύκλιο τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «περὶ ὁδηγιῶν γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ Ν. 998/79 «περὶ προστασίας Δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς Χώρας».

8) Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν ἀριθμ. Δ.1/6.6.1980 ἀναφορά τοῦ ἀρμόδιου Δασολόγου, σχετικὰ μὲ τὴν ἄρση τῆς ἀναδασώσεως τῆς κατωτέρω περιγραφομένης ἐκτάσεως.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ ἐκταση τῶν 80 τ.μ. εἰσέρχεται μέσα στὴν εὐρύτερη ἐκταση τῆς θέσεως «Προφήτης Ἡλίας» Λιτοχώρου, ποὺ κηρύχθηκε ἀναδασωτέα μὲ τὴν 21704/14.9.67 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Πιερίας καὶ προτείνεται ἡ ἄρση τῆς ἀναδασώσεως γιὰ τὸ σκοπὸ παραχωρήσεως τῆς στὸ Ἀριστοτελεῖο Πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης γιὰ τὴν ἐγκατάσταση σεισμολογικοῦ Σταθμοῦ, ἀποφασίζουμε:

Λίρουμε τὴν ἀναδάσωση ἀπὸ ἐκταση 80 τ.μ. στῇ θέσῃ «Προφήτης Ἡλίας» περιφερείας τοῦ Δήμου Λιτοχώρου ποὺ περιλαμβάνεται στὴν εὐρύτερη κηρυχθεῖσα ἀναδασωτέα ἐκταση τῆς Δ.Θ. «Προφήτης Ἡλίας» Λιτοχώρου, ἐάσει τῆς ἀριθμ. 21704/14.9.67 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πιερίας.

Ἡ ἄρση αὐτῆς τῆς ἀναδασώσεως γίνεται γιὰ τὸ σκοπὸ παραχωρήσεως τῆς πῶ πάνω ἐκτάσεως τῶν 80 τ.μ. στὸ Ἀριστοτελεῖο Πανεπιστήμιο Θεσ/νίκης γιὰ τὴν ἐγκατάσταση Σεισμολογικοῦ Σταθμοῦ.

Ἡ ἐκταση αὐτὴ φαίνεται στὸ ἀπὸ 6.6.1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Δασολόγου Εὐστ. Σαγιᾶ, μὲ κλίμακα 1:100 καὶ μὲ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ, Α, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ μὲ ὅρια:

Ἀνατολικά: Δημόσια δασική ἐκταση (ἀναδασωτέα).

Δυτικά: Δημόσια δασική ἐκταση (ἀναδασωτέα).

Βόρεια: Δημόσια δασική ἐκταση (ἀναδασωτέα).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 1 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ — ΔΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως και έγκρίσεως θέσεως και διατάξεως κτιρίων ανεγερθησόμενων επί εκτάσεως κειμένης εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Καλάνδρας (Χαλκιδικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 7 και 9 (παρ. 2) αυτού, ως ή παράγραφος αυτή αντικατεστάθη διά του άρθρου 1 του Α.Ν. 625/68 «περί συμπληρώσεως και τροποποιήσεως των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» (ΦΕΚ 276/Α').

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικώτερον του άρθρου 42 (παρ. 1) αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικώτερον του άρθρου 62 (παρ. 2) αυτού.

4. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τάς υπ' αριθ. 827/1978, 859/1980 και 1022/1980 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Διμοσιών Έργων (Τμήμα Οικισμού).

6. Τήν υπ' αριθ. 1661/1981 δήλωσιν του Άριστομένου Παπαδοπούλου του Φωτίου και της Ειρήνης σύζυγου Άριστομένου Παπαδοπούλου γενομένην ενώπιον της Συμβολαιογράφου Άθηνών Αικατερίνης Πασχάλη Πασχάλη — Φωτοπούλου «περί παραιτήσεως από δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεως εκ των κοινοχρήστων χώρων και αναλήψεως υποχρεώσεως εκτελέσεως έργων υποδομής».

7. Τήν υπ' αριθ. 610/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

Άρθρον μόνον.

1. Έγκρίνεται ή θέσις και ή διάταξις των κτιρίων επί συνολικής εκτάσεως 28.660 τετραγωνικών μέτρων γερομένης ως άνηκούσης εις τον Άριστομένην Παπαδοπούλου του Φωτίου και την Ειρήνην σύζυγον Άριστομένου Παπαδοπούλου. κειμένης εις θέσιν «Λιβάδι» εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητος Καλάνδρας (Χαλκιδικής), ως εμφανίζεται εις τό υπό του Άναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 28.761/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500. του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Οι όροι και περιορισμοί δομήσεως επί της ως άνω εκτάσεως όρίζονται ως ακόλουθος:

α. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως δέκα επί τοις εκατόν (10%) έφ' ολοκληρώσει της εκτάσεως.

β. Συντελεστής δομήσεως δώδεκα εκατοστά (0,12) έφ' ολοκληρώσει της εκτάσεως.

γ. Μέγιστον ύψος των κτιρίων οκτώ και ήμισυ (8,5) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης ή όποία είναι υποχρεωτική.

δ. Μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων δύο (2).

ε. Η μορφή των κτιρίων δέον νά είναι προσηρμοσμένη ως τά παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

στ. Τά κουφώματα των κτισμάτων δέον νά είναι ξύλινα, ως έπίσης και τά κλιμακώματα των έξωστών και των έξωτερικών κλιμακών.

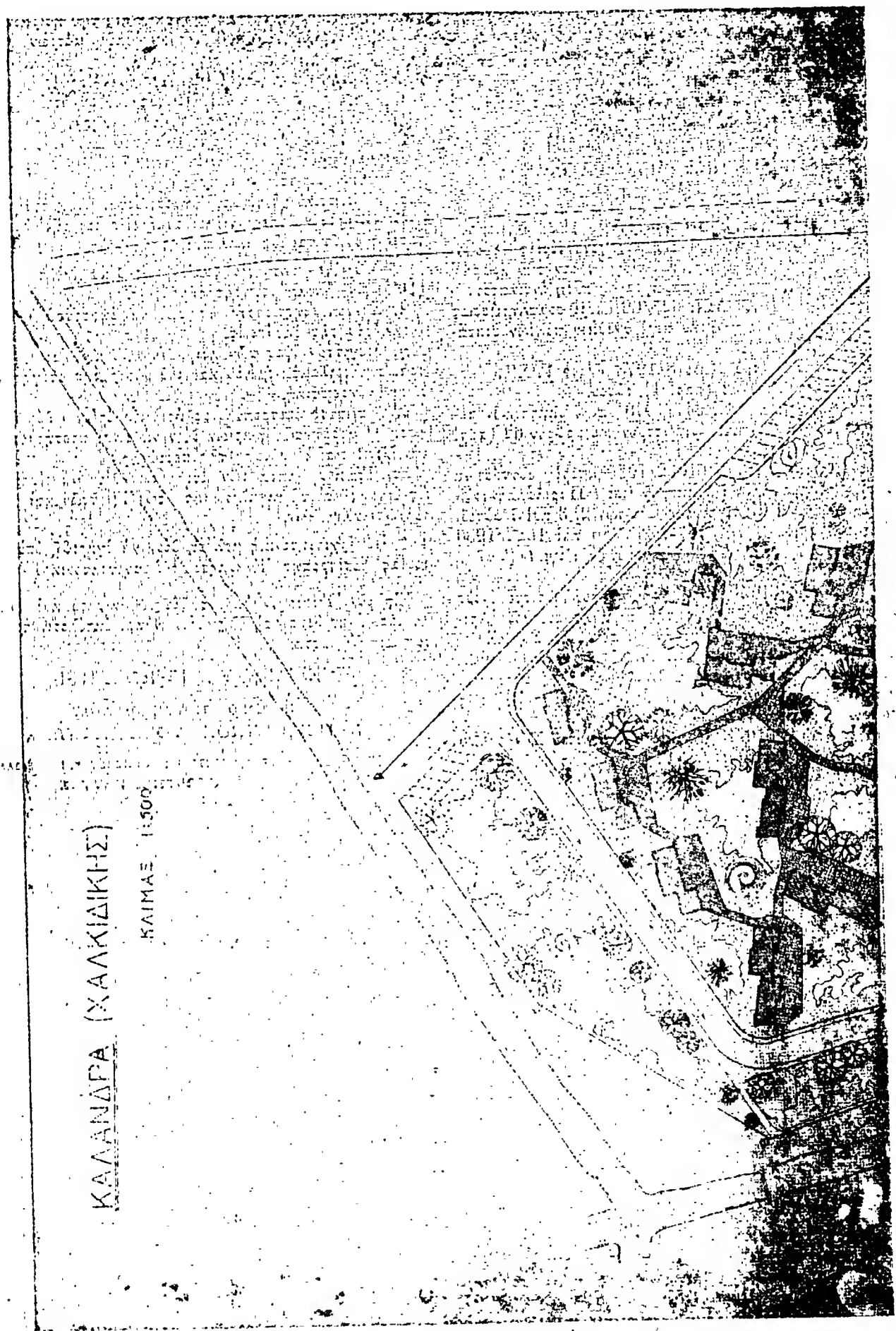
ζ. Η αρχιτεκτονική μελέτη δέον νά έγκριθι υπό της αρμοδίας Έπιτροπής Ένασκήσεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου.

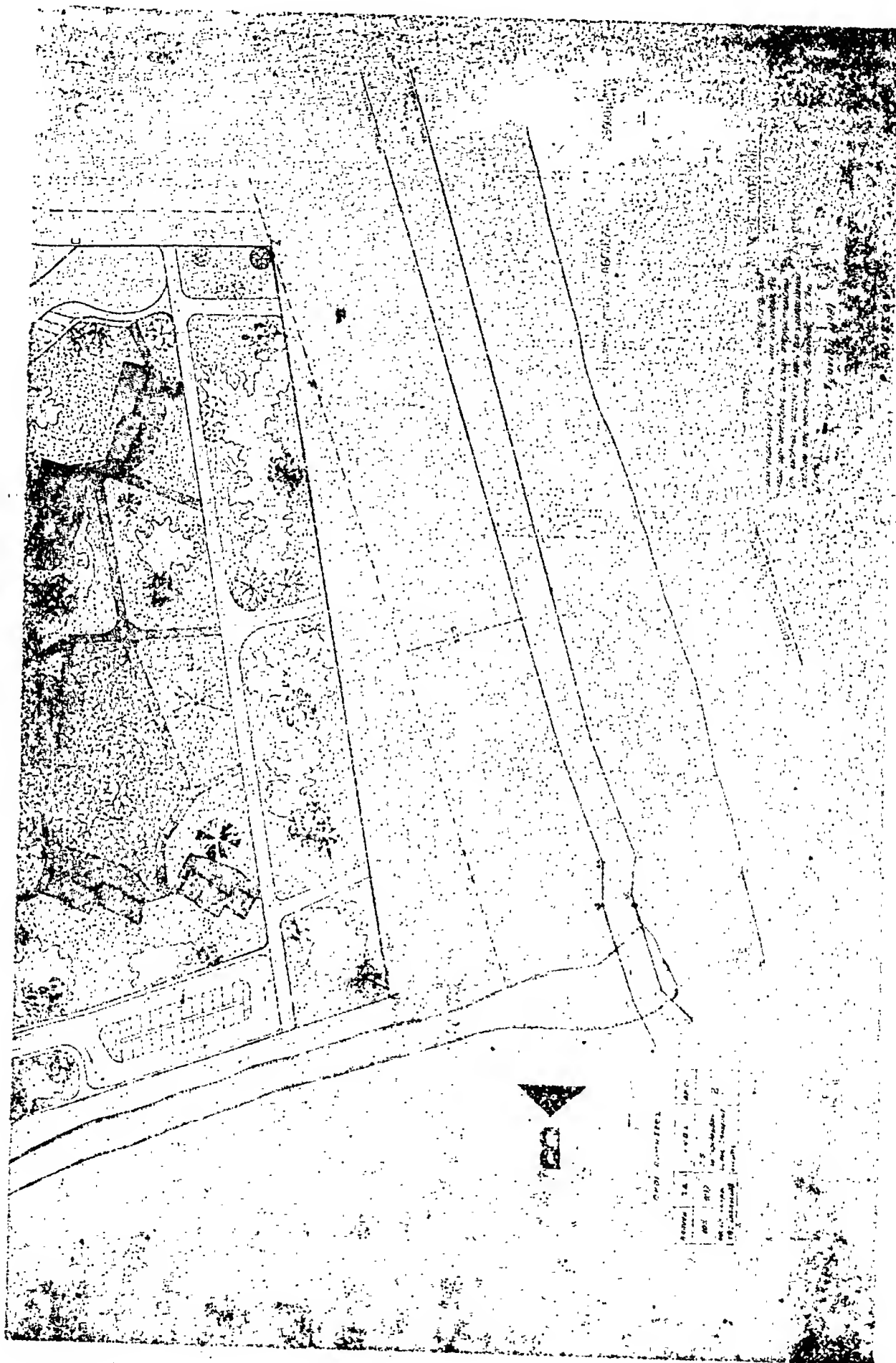
Εις τον Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Άθήναις τή 15 Ιουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετροπολίας
(Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθε ἀπρακτος.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 181/1979 καὶ 484/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 401/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου

τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσταμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετροπολίας (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 220 οἰκοδομικὸν τετράγωνον διὰ καταργήσεως τμήματος αὐτοῦ ὡς καὶ διανοίξεως ὁδοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ26569/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς διανοιγομένης ὁδοῦ, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

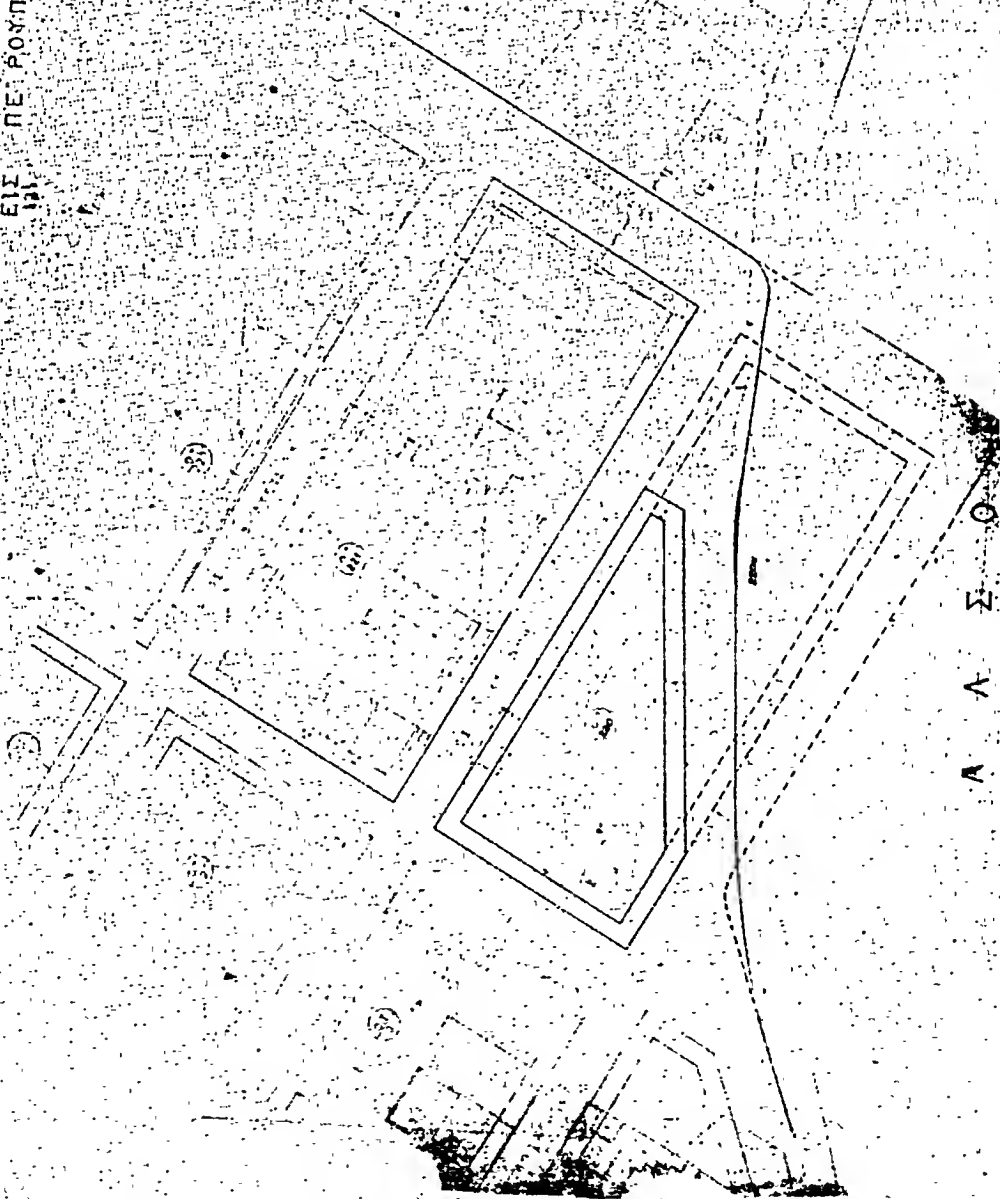
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΙΣ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝ. ΟΤ. 220

ΚΑΙ Μ. Α. 1500

ΠΕΡΙΟΧΗ (31)
— ΠΛΑΝΟ (31)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 5000

(4)

θρησκων και Δανειων υπέρ των κατωτέρω φερομένων ως ιδιοκτητών των απαλλοτριωθέντων, ήτοι :

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποῦ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου περιοχῆς Δήμου Λεβαδέων γιὰ τὴ διάνοιξη ὁδοῦ στὰ Ο.Τ. 22, 23, 25, 26.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

ἔχοντας ὑπόψη τὴς διατάξεις :

1) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος.

2) Τοῦ Ν.Δ. 757/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» :

Γνωστοποιούμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ ἀκινήτων ποῦ ρυμοτομοῦνται ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ ἐγκριμένου πολεοδομικοῦ σχεδίου στὸ Δῆμο Λεβαδέων σύμφωνα μὲ τὴν πράξη ἀναλογισμοῦ 26/1979 τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Βοιωτίας, καθὼς καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγκριμένων ἐνυποθήκων δανειστῶν ἢ τρίτων ἐν γένει διεκδικητῶν ὅτι ἡ καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις μὲ τὴν 149/1980 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λεβαδείας, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακατα-

	Δρχ.
1. Ἰωάννη Καραδήμα καὶ Νικολ. Δατόπουλο	190.820
2. Ἀρσὺς Λουκά καὶ Δημήτριο Μαγκλάρα	111.820
3. Ἰωάννη Καραδήμα καὶ Νικόλαο Δατόπουλο (γιὰ λογαριασμὸ Μιχ. Μανιά)	135.340
4. Ἰωάννη Καραδήμα καὶ Νικόλαο Δατόπουλο (γιὰ λογαριασμὸ Δημ. Ἀθανασόπουλου)	30.160

Σύνολο 467.620

Περὶ τῆς καταθέσεως αὐτῆς ἐκδόθηκε τὸ 15421/1981 ἰσόποστο γραμμάτιο τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Λεβαδείας).

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβαδεία, 24 Ἰουνίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΛΟΥΚΑΣ ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ